

# FOCUS SUR LES MARCHES

À TRAVERS LES YEUX D'APPASSIONATA



 gate-away.com  
*The Italian property portal*

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR L'IMMOBILIER EN ITALIE, CLIQUEZ SUR [WWW.GATE-AWAY.COM](http://WWW.GATE-AWAY.COM)

## RECONNAISSANCE INTERNATIONALE DE LES MARCHES

**Lonely Planet** – Les Marches se positionnent à la 2e place du classement mondial.

*Best in Travel 2020 - Top Ten Regions to Visit.*

**Forbes** – « Si vous cherchez l'Italie authentique, choisissez les Marches ».

**The Times** – « La région moins connue de les Marches sur la côte est de l'Italie gagne une réputation d'alternative idéale. Si les bijoux les plus connues d'Italie - Florence, Rome et Venise – souffrent du tourisme de masse, qui cherche une maison en Italie devraient se concentrer sur les 1600 km de côtes que se trouvent devant la Croatie à travers la mer Adriatique ».

**The New York Times** – « La prochaine Toscane ».

# LA ZONE: LES MARCHES

Cette région du centre de l'Italie offre un véritable reflet de la vie typiquement italienne, où l'authenticité et la qualité sont des valeurs fondamentales pour les habitants et les visiteurs.

**Les Marches** ont tout ce que vous pourriez souhaiter d'une authentique escapade italienne. Une combinaison de bonne cuisine et vins, de patrimoine culturel et historique, de climat parfait. Un choix conseillé pour les voyageurs les plus exigeants qui souhaitent s'éloigner des destinations les plus connues.

C'est un véritable joyau caché, une région préservée et riche en histoire locale, en culture artisanale et, bien sûr, en vinification. Les Marches offrent un mélange étonnant de plages immaculées, de montagnes enneigées et de villages médiévaux. C'est une destination de vacances magique qui capture l'essence de la vraie vie italienne. En fait la région a beaucoup à offrir aussi en termes d'activités tout au long de l'année pour les jeunes et les moins jeunes. Ses merveilleuses plages dorées alternent

avec des falaises incroyables en correspondance avec le promontoire du Conero. En 2019, 15 de ses plages ont reçu le "drapeau bleu": la prestigieuse reconnaissance pour leur propreté et leur respectueux de l'environnement. Les marinas remplies de yachts et les villages de pêcheurs qui ressemblent les illustrations de cartes postales vous offrent du plaisir au soleil pendant que les majestueuses montagnes de Sibillini sont un cadre parfait pour la randonnée, le vélo, l'escalade et les sports d'hiver tels que le ski et la randonnée sur neige.

### Comment arriver dans la région?

Les vols quotidiens vers Ancône et Pescara rendent Les Marches super accessibles. Les plus grands aéroports internationaux de Bologne et de Rome sont aussi facilement accessibles.





# PROPRIÉTÉ PARTAGÉE UNE DIFFÉRENTE FORMULE D'ACHAT

La « propriété partagée », appelée aussi propriété fractionnée, est un concept ancien, qui vient des Etats Unis et qui se développe depuis quelques années en Europe. En anglais, on parle de « Fractional ownership ».

Le concept de la propriété partagée repose sur l'idée d'acheter un bien à plusieurs. Chaque co-investisseur devient alors propriétaire d'une fraction de la propriété -- généralement une maison de luxe -- avec la pleine utilisation de toutes ses commodités.

Dans la région de les Marches, Dawn et Michael de **Appassionata** ont plus de 10 ans d'expérience dans le développement de ce modèle. Ils vendent un dixième des parts (cinq semaines de résidence exclusive chaque année) dans votre propriété, gérée et entretenue par des professionnels tout au long de l'année. Ils évitent le stress et les tracas liés à l'achat, à la restauration et à l'entretien de votre maison de vacances italienne.

Les avantages de la « propriété fractionnée » comprennent:

- Acheter sans stress - Contrats clairs et simples, sans frais ou taxes cachés
- Service tout compris - Comprend la gestion et l'entretien des propriétés tout au long de l'année
- Vie de luxe - Votre propriété est joliment présentée et meublée selon les standards les plus élevées
- Famille et amis - Partagez votre style de vie italien avec vos amis et votre famille, créez des souvenirs et transmettez un héritage
- Valeur ajoutée - La propriété fractionnée est rentable, les coûts d'entretien sont minimisés
- Détails de conception - Chaque propriété de Appassionata a été créée personnellement par l'architecte d'intérieur Dawn Cavanagh-Hobbs.

Ce que les gens disent de cette formule:

**" Nous avons réalisé qu'une propriété fractionnée dans les Marches offrait tellement plus de possibilités et était la meilleure option tout au long de la vie. "**

*Coleen & Duncan Rouse*

**" Les frais d'achat d'une maison de vacances et les coûts de fonctionnement annuels semblaient fous, lorsque vous ne peut utiliser la maison que 40 nuits par an en moyenne. C'est la raison pour laquelle Appassionata est né ! "**

*The Sunday Times*



VOTRE MAISON  
DANS LES MARCHES

*avec*

# APPASSIONATA

## QUI SOMMES-NOUS?



Depuis son lancement, Appassionata a acheté, développé, conçu, meublé et vendu des fractions dans plusieurs propriétés.

Avec une combinaison gagnante de sens des affaires, d'expérience en développement immobilier et de design, l'équipe de mari et femme Dawn et Michael, du Royaume-Uni, ont créé cinq propriétés de vacances exceptionnelles dans les Marches.

Dawn explique: « Appassionata a évolué de notre amour et passion pour l'Italie; nous sommes tombés amoureux de la langue, des gens, de l'art, de l'histoire, de la cuisine et du vin. Les Marches ont tout pour plaire, et nous voulions trouver un moyen de partager ce coin de paradis avec les autres. Nos compétences professionnelles avec le style, la créativité et la passion, Appassionata propose quelque chose d'unique: une exclusive entreprise familiale qui gère propriétés partagées ».

## CE QUE NOUS OFFRONS



Si vous cherchez une élégante maison de vacances en Italie, alors Appassionata peut vous aider. Avec un portefeuille de propriétés entièrement restaurées, Appassionata offre des opportunités de copropriété abordables pour ceux qui veulent profiter de la vie italienne.

Avec plus de 10 années d'expérience professionnelle, chaque propriété a été conçue selon les spécifications les plus élevées. Chaque maison a ses caractéristiques architecturales uniques, mais toutes apprécient l'attention aux détails et l'esthétique du design de la marque Appassionata.

Leurs charmantes propriétés, prêtes à vivre, sont situées dans l'arrière-pays du sud des Marches, dans des villages médiévaux pittoresques dans les collines entre la mer Adriatique et les chaînes de montagnes des Apennins.

## RECOMMANDATIONS



« Nous recherchons cet endroit parfait dans une Italie préservée et nous avons heureusement été référés aux propriétés de Appassionata. Il s'agit vraiment d'une opération familiale et tous les membres de la famille sont dédiés à répondre aux besoins des propriétaires - de l'enquête initiale à la processus d'achat transparent et indolore, à la gestion de la propriété. Ils sont chaleureux, amicaux et très professionnels avec un véritable amour pour l'Italie et une fierté pour leurs propriétés. »  
*Paul Schrader - Denver, Colorado.*

« La propriété fractionnée avec Appassionata était une approche beaucoup plus pragmatique que l'achat traditionnelle d'une maison en Italie. Les propriétés sont méticuleusement restaurées, et la propriété fractionnée a été la solution à toutes les dépenses et aux tracas liés à la propriété d'une maison à l'étranger. »

*Victor & Sandra Jason - USA*

# SÉLECTION D'ANNONCES BIENS EN VENTE DANS LES MARCHES

PROPRIÉTÉS FRACTIONNÉES

€ 142,000



## LES MARCHES

LAPEDONA (FM)

VILLA LIBERTY - 3 TERRASSES -  
VUE SUR MER ET MONTAGNES  
**Demeure historique** - 4 chambres

[PLUS DE DÉTAILS](#)

€ 127,500



## LES MARCHES

MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

PISCINE - JARDIN CLOS -  
HISTORIQUE  
**Maison indépendante** - 4 chambres

[PLUS DE DÉTAILS](#)

€ 117,000



## LES MARCHES

PETRITOLI (FM)

JARDIN - TERRASSES -  
VUES  
**Demeure historique** - 3 chambres

[PLUS DE DÉTAILS](#)

€ 218,000



## LES MARCHES

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

VIGNOBLE - PISCINE - GYMNASÉ -  
TERRAIN DE TENNIS  
**Maison de campagne** - 5 chambres

[PLUS DE DÉTAILS](#)

€ 142,000



## LES MARCHES

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

VIGNOBLE - PISCINE -  
TERRAIN DE TENNIS  
**Ferme** - 4 chambres

[PLUS DE DÉTAILS](#)